

Opis

do projektu zagospodarowania działki

I. Przedmiot opracowania:

Tematem niniejszego opracowania jest budowa stodoły z elementów rozbiórkowych na terenie skansenu Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu. Roboty polegać będą na naprawie i konserwacji rozebranych wcześniej elementów i ponownym montażu w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania

Wykonanie projektu budowlanego poprzedzone zostało uzgodnieniami z Inwestorem z uwzględnieniem warunków wynikających ze sporządzonej „Ekspertyzy mykologiczno-budowlanej oraz ustaleń decyzji o warunkach zabudowy RI.7331- /10 z dnia 2010 r., wydanej przez Burmistrza Ciechanowca.

II. Opis do projektu zagospodarowania

2.1. Dane ogólne:

Inwestor - Muzeum Rolnictwa im. Ks. K. Kluka.
Siedziba - 18-230 Ciechanowiec, ul. Pałacowa 5.
Adres budowy - Ciechanowiec, dz. nr 1753.

1.2. Autor projektu:

Tomczuk Krzysztof
zam. Ciechanowiec, ul. Lipowa 19

1.3. Data rozpoczęcia inwestycji – październik 2010 - zakończenia maj 2011 r.

1.4. Powierzchnia opracowania – posesji – ok. 6 100 m²

1.5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka oznaczona nr geodezyjnym 1753, o powierzchni objętym opracowaniem 6 100 m² położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, na terenie planowanym do zainwestowania, może być przeprowadzona budowa obiektów wystawowych. Funkcja budowanego obiektów, związana jest ściśle z funkcją podstawową terenu. Roboty budowlane przeprowadzane będą na terenie skansenu w sąsiedztwie istniejących budynków wystawowych. Obsługa komunikacyjna działki, odbywa się od strony wewnętrznych dróg dojazdowych o nawierzchni utwardzonej i dalej do ulicy powiatowej istniejącym wjazdem. W sąsiedztwie terenu budowy nie istnieją obiekty własne oraz innych właścicieli, na które mogłaby niekorzystnie oddziaływać projektowany remont. Również na działkach sąsiednich brak jest budynków niekorzystnie oddziałujących na przewidzianą funkcję terenu. Obszar ograniczonego użytkowania nie wykracza poza teren własnej działki. Na planowanej do zainwestowania działce nie istnieje zadrzewienie kolidujące z projektowanymi obiektami. Teren działki jest na ogół płaski.

1.6. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana do realizacji budowa, zlokalizowana będzie w istniejących budynków ekspozycji skansenowskiej, stanowiąc uzupełnienie istniejącej zabudowy. Projektowana stodoła zlokalizowana będzie w pobliżu istniejącego budynku wystawowego o funkcji mieszkalno-inwentarskiej, stanowiąc z nim funkcjonalną całość zagrody wiejskiej.

1.7. Ukształtowanie terenu po inwestycji

Zamierzenie inwestycyjne nie zmieni charakteru otoczenia. Wkomponowane będzie w istniejącą drewnianą zabudowę sąsiednich obiektów. Obiekt wybudowany zostanie na terenie obecnie nieużytkowanym. Nie zachodzi również konieczność wycinki istniejącego drzewostanu.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Powierzchnia działki do zagospodarowania	- 5 600 m ²
Powierzchnia pod zabudową istniejącą	- 984 m ²
Dojścia i dojazdy utwardzone	- ok. 2 681 m ²
Teren zieleni urządzonej	- ok. 1 935 m ²

1.8. Uzbrojenie terenu i ochrona p. pożarowa.

Teren planowanej inwestycji uzbrojony jest w sieci energetyczne i oświetleniowe. W pobliżu istnieją również sieci wodociągowe z hydrantami p.pożarowymi. Projektowany obiekt nie będzie wyposażony w instalację elektryczną i wodociagową. W sąsiedztwie istnieją drewniane obiekty skansenowskie stwarzających potencjalne zagrożenie pożarowe. Istnieje jednak swobodny dojazd dla sprzętu pożarniczego oraz hydranty p.pożarowe w odległości ok. 50 m od projektowanego budynku. Zgodnie z klasyfikacją określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.), obiekt należy zaliczyć do kategorii PM, dla której wymagana jest klasa odporności pożarowej „E”. W projektowanym budynku nie istnieje zagrożenie wybuchem, zagospodarowanie działki zapewnia warunki do sprawnej ewakuacji ludzi.

1.9. Informacje dotyczące ochrony terenu wynikające z rejestru zabytków, ochrony przyrody lub z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty inwestycją figuruje w rejestrze zabytków oraz objęty jest prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Dlatego też dokumentacja budowlana podlega uzgodnieniu przez Konserwatora Zabytków. Teren nie jest położony na terenach ochrony przyrody. Działka przeznaczona do inwestowania nie znajduje się na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

1.10. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w zabudowie usługowej, a funkcja obiektu, zgodna jest z obecnym i przyszłym zagospodarowaniem terenu. Teren uzbrojony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną. Ekspozycyjna funkcja budynku nie stwarza zagrożeń ponad przyjęte dopuszczalne normy. Rozwiązania projektu spełniają warunki minimalizujące negatywne oddziaływanie na otoczenie.

Opracował:

PROJEKTANT

Krzysztof Tomczuk
praw. w zakresie konstr.-bud. tom 44/89
zobowiązany do nr 114N 7342 26,01